



電 須  
高 須  
広 須  
徒歩 7 分

敷地内ドッグラン付

# ペットと住みたい小粋アパルトマン



シャトー巖 (シャトー・いわお)  
広島電鉄 高須駅 徒歩 7 分  
広島市西区古江東町 23-3

駐車場 近隣 10,000 円  
間取り 2LDK~3DK  
専有面積 3DK・63.06 ㎡

賃料 55,000 円  
管理費 0 万円

備考  
保証会社利用必：初回保証料 50%  
毎月：1%上乗せ/法人契約の場合、保証会社除外の相談可。

即入居可  
費用その他 敷金 3ヶ月  
礼金不要、保証金不要

バストイレ別、南面バルコニー、エアコン、フローリング、室内洗濯機、  
陽当り良好、シューズボックス、  
温水洗浄便座、独立洗面台、駐輪場、閑静な住宅地、  
ペット相談、単身者相談、ルームシェア相談、バイク置場、外壁コンクリート  
2 駅利用可、駅徒歩 10 分以内、敷地内ごみ置き場、和室、全居室 6 畳以上、都市ガス

損保 要損保

総戸数 29 戸  
構造 鉄筋コン 3 階建  
間取り詳細 3DK・洋 6・洋 6・和 6・DK6.5  
(2LDK・洋 6・和 6・LDK12)  
築年月 1976. 1

セブンイレブン 徒歩 1 分  
スパークニュー庚午店 徒歩 10 分  
ウォンツ庚午店 徒歩 10 分



土地・不動産のトータルアドバイザー

## 自己斐商事

創業昭和 30 年

TEL (082) 271-7700  
FAX (082) 272-9100

3DK

電  
高  
須  
徒歩7分



3DK・偶数号

奇数号間取りは北西面の和室洋室が左右反転します。



巖  
ク  
シ  
ョ  
ン



さりげないところに光る小粋なアールたち。ほらどこを切り取っても絵になります。パリのアールトマンぽさを香らせて。

上の写真は晴れた日の3階からの眺望。抜け感が気持ちいいですね。緑の下がドッグランです。



静寂の中鳥さえずるエントランスツリー。当物件にはもれなく目と耳の贅沢付き。



いい感じの玄関スペース。築浅物件ではまず見つからないレトロな換気扇。



趣あるタイル張り。そう、お手入れや独特のレトロ感で賞否が分かれるタイル張り。でもご覧ください。当物件はおしゃれで珍しいアイボリーカラーのタイルで統一。明るくて洗練された雰囲気コンパクトな水回りは、いざ他で探してもなかなか巡り合えないかも？

西区

高須小学校

共立ハイフ棟 古江バス停

古江上町

高須4号トンネル

古江東公園

古江東町

新宮神社

古江

アヴァンセ 古江新町

高須

山崎本線

己斐西町

己斐本町

己斐本町公園

TSUTAYA 己斐本町店

ウエスト 己斐本町店

マックスバリュ エクスプレス 庚午店

ジェンテンドー 庚午店

JR西広島

福島町

西区役所

紙屋町・八丁堀方面

観音町

舟入・市役所・大学病院方面

紙屋町・八丁堀方面

観音町

シヤトー巖

古江東町

広島市西区古江東町 2-3-1